

**Д о г о в о р № \_\_\_\_\_**  
**на теплоснабжение индивидуального потребителя**

г. Новокубанск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Федеральное казенное предприятие «Армавирская биофабрика»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице **директора Е.В. Сусский** действующего на основании Устава с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_, **паспорт** серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан кем \_\_\_\_\_, когда « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год, код подразделения \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: Краснодарский край, п. Прогресс, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, указанное помещение принадлежит гражданину на праве собственности на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. предметом настоящего договора является теплоснабжение «Абонента» (п. Прогресс, ул. \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_ квартира № \_\_\_\_ ) через присоединенные тепловые сети «Энергоснабжающей организации» («ЭСО»);

1.2. общая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

### 2. Обязанности и права «ЭСО»

2.1. «ЭСО» обязуется:

2.1.1. подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление в количестве \_\_\_\_\_ Гкал в год при температуре воздуха в жилом помещении +20<sup>0</sup>С, норматив потребления коммунальной услуги «отопление» по услуге «теплоснабжение» жилого дома по ул. \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ Гкал./м<sup>2</sup> общей площади в месяц в течение отопительного периода.

2.1.2. проводить по просьбе «Абонента» изменение договорных величин потребления тепловой энергии, в пределах установленных техническими условиями

2.2. «ЭСО» имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за соблюдением установленных договором режимов теплопотребления

2.2.2. отключать и опломбировать самовольно присоединенные к тепловым сетям теплопотребляющие установки и предъявлять к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством. При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и

теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона. В случае самовольного подключения к одному из трубопроводов сетевой воды (водоразбор) количество использованного тепла определяется с учетом ее температуры в этом трубопроводе

2.2.3. прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу «Абоненту» теплоносителя после предупреждения в случаях:

- расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни людей;
- невыполнения предписаний «ЭСО» и недопущения представителей «ЭСО» к системам теплоснабжения.

При этом «ЭСО» не несет материальной ответственности перед «Абонентом».

2.2.4. приостановить или расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке после уведомления, в связи с неисполнением «Абонентом» условий договора, неоднократном нарушении сроков оплаты потребленной тепловой энергии. При расторжении и приостановлении договора «ЭСО» прекращает подачу тепловой энергии «Абоненту».

2.2.5. выдавать предписания по подготовке систем теплоснабжения «Абонента» к отопительному сезону и по устранению обнаруженных замечаний в период их эксплуатации

2.2.6. не производить подачу теплоносителя при отсутствии готовности тепловых сетей «Абонента» к работе в предстоящий отопительный период

### **3. Права и обязанности «Абонента»**

3.1. «Абонент» имеет право:

- 3.1.1. обращаться в «ЭСО» за разъяснением вопросов связанных с режимами теплоснабжения
- 3.1.2. требовать перерасчета теплоснабжения при перерывах в подаче теплоэнергии по вине «ЭСО», которое документально подтверждено
- 3.1.3. требовать перерасчет от «ЭСО» при наличии ее вины за недоотпуск договорного объема тепловой энергии

3.2. «Абонент» обязан:

- 3.2.1. соблюдать условия настоящего договора
- 3.2.2. своевременно в установленные договором сроки оплачивать потребленную тепловую энергию по действующим тарифам
- 3.2.3. рационально использовать тепловую энергию (не производить слив воды из системы)
- 3.2.4. пропускать по служебным документам должностных лиц «ЭСО» в порядке установленном договором с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя
- 3.2.5. при выезде из занимаемого помещения за 10 дней направить письмо в «ЭСО» о расторжении договора на теплоснабжение и произвести полный расчет за использованную тепловую энергию

### **4. Тарифы и порядок расчета за тепловую энергию**

- 4.1. расчет за тепловую энергию производится по тарифам утвержденным Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области». Сроки начала и окончания отопительного сезона устанавливаются администрацией города.
- 4.2. изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления
- 4.3. «Абонент» считается поставленным в известность о изменении тарифов на тепловую энергию с момента опубликования информации в печати или передачи через сеть радиовещания. С момента утверждения тарифы считаются обязательными как для «ЭСО», так и для «Абонента»
- 4.4. количество воды потребленное в результате прямого водоразбора из тепловой сети и потери сетевой воды из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах «Абонента» зафиксированные актом в присутствии «Абонента» оплачиваются им по 5-ти кратной стоимости воды. Отказ «Абонента» от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.
- 4.5. оплата потребленной тепловой энергии производится «Абонентом» до 10 числа каждого месяца следующего за расчетным (расчетный период – один календарный месяц).

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. «ЭСО» несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение «Абонента» в соответствии с требованиями установленными законодательством и иными нормативными актами об энергоснабжении и договором
- 5.2. «ЭСО» не несет перед «Абонентом» ответственности за недоотпуск договорного объема тепловой энергии вызванный:
  - результатами регулирования режима теплопотребления, осуществленного на основании закона и иных правовых актов
  - форс-мажорными обстоятельствами, в том числе стихийными природными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни( военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки)
  - ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, осуществленным по предписаниям органов Ростехнадзора
  - ограничением или полным прекращением поставки тепловой энергии за неоплату
- 5.3. за несоблюдение условий договора теплоснабжения «Абонент» несет ответственность установленную законодательством, иными правовыми актами об энергоснабжении и договором
- 5.4. граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей и оборудования устанавливается согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

## **6. Срок действия договора**

- 6.1. договор заключен на неопределенный срок и может быть, расторгнут как по соглашению сторон, так и в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным законом.

## **7. Прочие условия**

- 7.1. по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством и иными правовыми актами об энергоснабжении
- 7.2. споры возникшие в процессе исполнения договора, разрешаются в судебном порядке

7.3. договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у «ЭСО», а второй и «Абонента». Абонент не вправе передавать настоящий договор другому лицу при продаже или передаче собственности другому лицу.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЭСО:**

**ФКП «Армавирская биофабрика»**

352212,

Краснодарский край,

Новокубанский район

п. Прогресс, ул. Мечникова, д. 11

Р/С 40502810604300000004

в филиале ОАО Банк ВТБ

г. Ростов-на-Дону

К/С 3010181030000000099

БИК 046015999

ИНН 7702070139 КПП 616343001

**Абонент:**

Гр. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Адрес места регистрации:

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

когда «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ИНН (если есть) \_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Директор

ФКП «Армавирская биофабрика»

\_\_\_\_\_ **Е.В. Сусский**

МП

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /