

РЕГЛАМЕНТ

выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выдачи условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации, выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения в сфере теплоснабжения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выдачи условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации, выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения в сфере теплоснабжения (далее – Регламент).

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила определения технических условий);
- Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила подключения);
- Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360 (далее – Правила заключения договоров).

1.3. При выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, Агент руководствуется имеющимися у Агента и предоставленными теплосетевой и теплоснабжающей организацией документами и сведениями:

- схемой тепловых сетей;

- информацией о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения, данными о расчетных и фактических режимах работы теплосетевого оборудования, его технических характеристиках;
- информацией о присоединенной тепловой нагрузке;
- планами капитальных ремонтов, реконструкции объектов системы теплоснабжения;
- инвестиционными программами по развитию системы теплоснабжения, муниципальными программами, связанными с развитием системы теплоснабжения.

2. Термины и определения

1) *Агент* - муниципальная организация, уполномоченная Администрацией города Тюмени на реализацию вопроса местного значения по организации в границах городского округа теплоснабжения населения и (или) на осуществление контроля за технической эксплуатацией систем теплоснабжения, заключившая с теплосетевой организацией агентский договор на выполнение мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом;

2) *теплосетевая организация* - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии;

3) *теплоснабжающая организация* – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законом основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется снабжения потребителей тепловой энергии;

4) *РЭК* – региональный орган государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

5) *Заявитель* - правообладатель земельного участка, а также орган местного самоуправления (в случаях, предусмотренных п. 5 Правил определения технических условий).

3. Порядок реализации мероприятий, предусмотренных Регламентом

3.1. Порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

3.1.1. Заявитель (в настоящем разделе правообладатель земельного участка, орган местного самоуправления) направляет Агенту запрос по форме, установленной приложением 1 к настоящему Регламенту, содержащий информацию (документы), предусмотренные п. 8 Правил определения технических условий. Запрос представляется по электронной почте либо на бумажных носителях.

3.1.2. Агент в течение 1 рабочего дня производит проверку полноты и

достоверности представленной в запросе информации.

3.1.3. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов и (или) недостоверности указанных в них сведений, Агент уведомляет об этом Заявителя для устранения выявленных недостатков.

3.1.4. В случае подтверждения полноты и достоверности представленной в запросе информации, Агент регистрирует запрос в журнале (приложение 2 к Регламенту).

3.1.5. Агент:

- в течение 1 рабочего дня с даты регистрации запроса Заявителя готовит и направляет в теплоснабжающую организацию запрос на согласование дополнительного отпуска тепловой мощности с приложением запроса Заявителя;

- в течение 5 рабочих дней с даты регистрации запроса Заявителя осуществляет подготовку и направляет на согласование в теплосетевую организацию проект технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.6. Теплоснабжающая организация в течение 5 рабочих дней с даты поступления запроса Агента:

- согласовывает дополнительный отпуск тепловой мощности, или:

- при отсутствии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса и (или) резерва мощности по производству тепловой энергии направляет Агенту мотивированный письменный отказ.

3.1.7. Агент анализирует мотивированный письменный отказ в согласовании дополнительного отпуска тепловой мощности, полученный от теплоснабжающей организации, и в течение 1 рабочего дня с даты его получения:

- направляет письменный мотивированный отказ Заявителю, а также обращение в теплоснабжающую организацию с предложением о корректировке действующей инвестиционной программы теплоснабжающей организации;

- в случае, если полученный от теплоснабжающей организации мотивированный отказ признан Агентом необоснованным, Агент инициирует повторное рассмотрение запроса на согласование дополнительного отпуска тепловой мощности с участием представителей Агента.

3.1.8. Теплосетевая организация осуществляет согласование проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в течение 2 рабочих дней с даты их получения от Агента.

3.1.9. В случае получения согласования дополнительного отпуска тепловой мощности от теплоснабжающей организации и согласования проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения теплосетевой организацией, Агент в течение 2 рабочих дней оформляет и выдает Заявителю технические условия подключения объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, по форме приложения 3 к настоящему Регламенту, о чем делает отметку в журнале регистрации.

3.1.10. Агент в день выдачи Заявителю технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения направляет их копии в теплосетевую и теплоснабжающую организации.

3.1.11. Срок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо мотивированного отказа не должен превышать **14 рабочих дней** с даты регистрации запроса Заявителя.

3.1.12. В случае, если с даты получения технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прошло более 1 года, и правообладатель земельного участка не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в порядке, определенном пунктом 3.2.5 настоящего Регламента, обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, возникшие на основании выданных технических условий, прекращаются.

3.1.13. Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлена в приложении 7 к настоящему Регламенту.

3.2. Порядок выдачи условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации (порядок выдачи условий подключения и договора о подключении объекта капитального строительства)

3.2.1. Заявитель (в настоящем разделе правообладатель земельного участка) направляет Агенту на согласование раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» рабочего проекта проектной документации (далее – Рабочий проект), о чем Агент делает отметку в журнале регистрации.

3.2.2. Агент рассматривает Рабочий проект и в течение 20 календарных дней с даты получения Рабочего проекта от Заявителя направляет его на согласование в теплосетевую организацию.

3.2.3. Теплосетевая организация в течение 5 рабочих дней с даты получения Рабочего проекта от Агента:

- осуществляет его согласование, или:
- направляет Агенту обоснованные замечания к Рабочему проекту.

3.2.4. При наличии замечаний к Рабочему проекту, Агент направляет их заявителю в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты

получения Рабочего проекта от Заявителя, о чем делает отметку в журнале регистрации.

В случае, если полученные от теплосетевой организации замечания признаны Агентом необоснованными, Агент инициирует повторное рассмотрение Рабочего проекта теплосетевой организацией с участием представителей Агента.

При отсутствии замечаний к Рабочему проекту, Агент направляет Заявителю согласованный Рабочий проект в течение 1 рабочего дня с даты его поступления от теплосетевой организации, о чем делает отметку в журнале регистрации.

3.2.5. Заявитель направляет Агенту заявление по форме, установленной приложением 4 к настоящему Регламенту, содержащее информацию (документы), предусмотренные п. 6 Правил подключения, п.п. 8-10 Правил заключения договоров. Заявление представляется по электронной почте либо на бумажных носителях.

3.2.6. Агент в течение 1 рабочего дня производит проверку полноты и достоверности представленной в заявлении информации (документов).

3.2.7. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов и (или) недостоверности указанных в них сведений, Агент уведомляет об этом Заявителя для устранения выявленных недостатков.

3.2.8. В случае подтверждения полноты и достоверности представленной в запросе информации, Агент регистрирует заявление в журнале (приложение 2 к Регламенту).

3.2.9. Агент в течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления осуществляет подготовку проекта договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и проекта условий подключения объекта капитального строительства (приложение 5 к настоящему Регламенту), и направляет:

- проект договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и проект условий подключения объекта капитального строительства на согласование в теплосетевую организацию;

- заявление в РЭК с прилагаемыми обосновывающими материалами об установлении платы за присоединение к системе теплоснабжения (в случае необходимости).

3.2.10. РЭК в сроки, установленные регламентом, утвержденным РЭК, осуществляет установление платы за присоединение к системе теплоснабжения и направляет соответствующие документы Агенту, который в течение 1 рабочего дня направляет их копии Заявителю.

3.2.11. Теплосетевая организация в течение 5 рабочих дней с даты получения проекта договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и проекта условий подключения объекта капитального строительства.

- осуществляет согласование проекта договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и

проекта условий подключения объекта капитального строительства, или:

- направляет Агенту обоснованные замечания к проекту договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) проекту условий подключения объекта капитального строительства.

3.2.12. Агент анализирует замечания теплосетевой организации к проекту договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) проекту условий подключения объекта капитального строительства, и:

- в течение 2 рабочих дней устраняет указанные замечания и обеспечивает согласование документов в теплосетевой организации;

- в случае, если полученные от теплосетевой организации замечания признаны Агентом необоснованными, Агент инициирует повторное рассмотрение документов с участием представителей Агента.

3.2.13. Агент подписывает согласованный теплосетевой организацией договор о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и в течение 2 рабочих дней оформляет и выдает Заявителю условия подключения объекта капитального строительства, а также подписанный договор о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о чем делает отметку в журнале регистрации.

Заявитель в течение 30 календарных дней подписывает и возвращает Агенту один экземпляр договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, либо, в случае несогласия с представленным Агентом проектом договора, осуществляет мероприятия в соответствии с Правилами заключения договоров.

3.2.14. Агент в день выдачи Заявителю условий подключения объекта капитального строительства направляет их копии в теплосетевую и теплоснабжающую организации, а также в департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени.

Агент в день получения от Заявителя подписанного договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, направляет его копии в теплосетевую и теплоснабжающую организации, а также в департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени.

3.2.15. Срок выдачи условий подключения объекта капитального строительства и договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не должен превышать **30 календарных дней** с даты регистрации запроса Заявителя.

3.2.16. При необходимости продления срока действия условий подключения объекта капитального строительства, Заявитель направляет обращение Агенту, который в течение 30 дней обеспечивает рассмотрение обращения и согласование с теплосетевой организацией в порядке, установленном настоящим разделом.

3.2.17. Блок-схема процесса выдачи условий подключения и договора о подключении объекта капитального строительства представлена в приложении 8 к настоящему Регламенту.

3.3. Порядок выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения

3.3.1. Заявитель (в настоящем разделе правообладатель земельного участка) направляет Агенту 1 экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке, о чем Агент делает отметку в журнале регистрации.

Агент направляет копию указанного в настоящем пункте раздела проектной документации теплосетевой организации в течение 1 рабочего дня с даты его получения от Заявителя.

3.3.2. Агент осуществляет контроль за выполнением всех мероприятий по подключению и присоединению объекта к сетям инженерной инфраструктуры в соответствии с договором о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.3.3. Заявитель после исполнения условий подключения в соответствии с договором о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, письменно извещает об этом Агента.

3.3.4. Агент осуществляет проверку исполнения условий подключения в соответствии с договором о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в течение 5 рабочих дней с даты регистрации письменного извещения, указанного в п. 3.3.3 настоящего Регламента, по итогам которой:

- выдает Заявителю уведомление о несоответствии, при выявлении замечаний, о чем делает отметку в журнале регистрации, или:

- оформляет и направляет на согласование в теплосетевую организацию документы, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения (приложение 6 к настоящему Регламенту).

3.3.5. Теплосетевая организация согласовывает документы, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, в течение 5 рабочих дней с даты их получения от Агента.

3.3.6. Агент подписывает согласованные теплосетевой организацией документы, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, и передает их Заявителю в течение 1 рабочего дня с даты получения их от теплосетевой организации, о чем делает отметку в журнале регистрации.

3.3.7. Срок выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения либо

уведомления о несоответствии не должен превышать **14 рабочих дней** с даты регистрации письменного извещения, указанного в п. 3.3.3 настоящего Регламента.

3.3.8. Агент в день выдачи Заявителю документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, направляет их копии в теплосетевую и теплоснабжающую организации, а также в департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени.

3.3.9. Блок-схема процесса выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, представлена в приложении 9 к настоящему Регламенту.

4. Перечень приложений

1. Форма запроса на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
2. Форма журнала регистрации.
3. Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
4. Форма заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
5. Форма условий подключения объекта капитального строительства.
6. Форма документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения.
7. Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
8. Блок-схема процесса выдачи условий подключения и договора о подключении объекта капитального строительства.
9. Блок-схема процесса выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения.

Форма запроса на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Печатается на бланке письма
Заказчика в 3-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты

Запрос

на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

С целью предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

(полное наименование Заявителя, местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон)

просит рассмотреть техническую возможность и выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или предоставить информацию о плате за подключение объекта капитального строительства на принадлежащем мне земельном участке, расположенном по адресу: _____

(адрес или место расположения участка, отдельных зданий, сооружений на участке).

Приложения к запросу:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка)
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку
6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
7. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки.

Руководитель (должность) Ф.И.О. _____ , М.П.
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Указывается Ф.И.О телефон (рабочий и сотовый) исполнителя заявки

Примечание: Предоставлять обязательно полный пакет документов (согласно перечню).
Документы обязательно должны быть заверены печатью Заявителя и подписью
уполномоченного лица.

Форма журнала регистрации

	№ п.п.
	Дата поступления запроса на ТУ
	Наименование заявителя
	Наименование объекта
	Местоположение объекта
	Регистрационный номер
	Дата регистрации
	Выданы ТУ № ____ от
	Выдан мотивированный отказ № ____ от
	Дата поступления заявления на подключение
	Выдан договор о подключении и условия подключения № ____ от
	Дата поступления на согласование Рабочего проекта
	Выдано уведомление о замечаниях по Рабочему проекту № ____ от
	Дата направления Заявителю согласованного Рабочего проекта
	Дата поступления Утвержденного проекта
	Дата регистрации письменного извещения о выполнении условий подключения
	Выдано уведомление о замечаниях по выполнению условий подключения № ____ от
	Выданы документы, подтверждающие выполнение условий подключения № ____ от
	Примечание

Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Оформляется на фирменном бланке Агента

Исходящий номер документа
Дата составления документа

Полное наименование Заявителя,
ФИО руководителя Заявителя
почтовый адрес

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Подключение объекта капитального строительства _____

(наименование объекта, его местонахождение)

к системе теплоснабжения с максимальной нагрузкой Q Гкал/ч возможно от _____

(описание точки подключения)

Срок подключения объекта к системе теплоснабжения возможен _____

(зависит от сроков реализации инвестиционных программ).

Технические условия действительны до _____.

Примечание: По истечении срока действия технических условий параметры подключения могут быть изменены.

При необходимости указывается:

Тариф на подключение составляет _____ рублей, утвержден _____

(указывается, кем и когда утвержден)

Тариф на подключение объекта капитального строительства действует до _____.

Повторно информация может быть запрошена не ранее _____.

Подпись руководителя Агента

Форма заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Печатается на бланке письма Заявителя в 3-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты

Заявление
о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

С целью подключения теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплопотребляющих установок) _____

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заказчика) просит заключить договор и определить условия подключения объекта,

_____ (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) принадлежащего на праве _____,

расположенного по адресу: _____,

_____ (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) Характеристика и назначение объекта: _____

_____ (краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, режим теплопотребления)

Теплоноситель (вода, пар): _____

Подключенная тепловая нагрузка объекта _____

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение (ГВС)	Технология
Всего по объекту					

Сроки строительства _____

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. 20__ года

Срок подачи теплоносителя на объект _____ кв. 20__ года

Существующая общая тепловая нагрузка теплопотребляющих установок объекта (заполняется только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Общая	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение (ГВС)	Технология
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Приложения к заявке: Печатается на отдельном листе «Акт приема-передачи документов»

Приложения к заявлению:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, выписка из ЕГРЮЛ. - 2 экз.
2. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя). - 2 экз.
3. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе. - 2 экз.
4. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО. - 2 экз.
5. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6). - 2 экз.
6. Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплопотребляющие установки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма Управления архитектуры города и т.п.) - 2 экз.
7. Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта масштабе 1:2000, согласованные с Управлением градостроительства Администрации города. - 2 экз.
8. Топографическая карта земельного участка (с посадкой объекта) в масштабе 1:500, с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласования с организациями, эксплуатирующими указанные объекты. - 2 экз.
9. Кадастровый план земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства. – 2 экз.
10. Величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующее разрешение на проектирование систем теплоснабжения, и копии лицензии данной проектной организации. - 2 экз.

11. Копии ранее выданных ТУ на теплоснабжение (подключение к сети) объекта при их наличии. – 1 экз.

12. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК). – 1 экз.

Примечание: Документы обязательно должны быть заверены печатью Заказчика и подписью уполномоченного лица

Руководитель (должность) Ф.И.О. _____, М.П.
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Указывается Ф.И.О телефон (рабочий и сотовый) исполнителя заявки

Форма условий подключения объекта капитального строительства

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель Агента

Подпись

ФИО

УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства

№ ТУ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
Срок действия до « _____ » _____ 20__ г.

1. Заявитель	
2. Юридический адрес	
3. Фактический адрес	
4. ФИО ответственного лица (с указанием телефона)	
5. Наименование объекта теплоснабжения	
6. Адрес объекта теплоснабжения	
7. Существующая нагрузка (Гкал/ч)	Q _{общ} Q _{от} Q _{вент} Q _{гвс} Q _{техн}
8. Величина запрашиваемого увеличения тепловой нагрузки (Гкал/ч)	Q _{общ} Q _{от} Q _{вент} Q _{гвс} Q _{техн}
9. Разрешенный максимум тепловой нагрузки (Гкал/ч)	Q _{общ} Q _{от} Q _{вент} Q _{гвс} Q _{техн}
10. Категория надежности объекта по теплоснабжению	
11. Сроки проектирования	
12. Сроки ввода объекта в эксплуатацию	
13. Сроки подачи теплоносителя на объект	
14. Источник теплоснабжения	
15. Точка подключения к тепловым сетям	

16. Перечень мероприятий, вошедших в утвержденную инвестиционную программу	
17. Перечень мероприятий, не вошедших в утвержденную инвестиционную программу	
18. Параметры теплоносителя в тепловой сети	
19. Расчетный температурный график при Тн.в. - 38 С	
20. Линия статистического напора	
21. Схема присоединения системы отопления	
22. Схема присоединения системы горячего водоснабжения	
23. Схема присоединения системы теплоснабжения калориферов вентиляции	
24. Требование к ИТП	
25. Требования к узлу коммерческого учета	
26. Требования к проектной документации	
27. Согласование проектной документации	
28. Особые требования	
29. Прочие условия	
30. Согласование с владельцем тепловых сетей	
31. Приложения	

Подпись ответственного лица Агента

Указывается Ф.И.О телефон (рабочий и сотовый) исполнителя заявки

Приложение 6 к Регламенту

Форма документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения

Оформляется на фирменном бланке Агента

Исходящий номер документа
Дата составления документа

Полное наименование
Заявителя,
ФИО руководителя Заявителя
почтовый адрес

Разрешение на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Разрешено подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства _____

_____ наименование объекта _____

По адресу _____

в соответствии с условиями подключения № _____ от _____.

Технический руководитель Агента

ФИО

А К Т

о присоединении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Гор. Тюмень

« »

20.... г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель Заявителя _____

Представитель Стороны по договору _____

составили настоящий акт в том, что на объекте _____ объект капитального
строительства _____, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. _____
выполнено присоединение к системе теплоснабжения в соответствии с условиями
подключения .

Данный акт подтверждает выполнение сторонами условий договора от « ____ » _____
20 г. № _____.

Представитель Заявителя _____

Представитель Стороны по договору _____

Исходящий номер документа
Дата составления документа

Полное наименование
Заявителя,
ФИО руководителя Заявителя
почтовый адрес

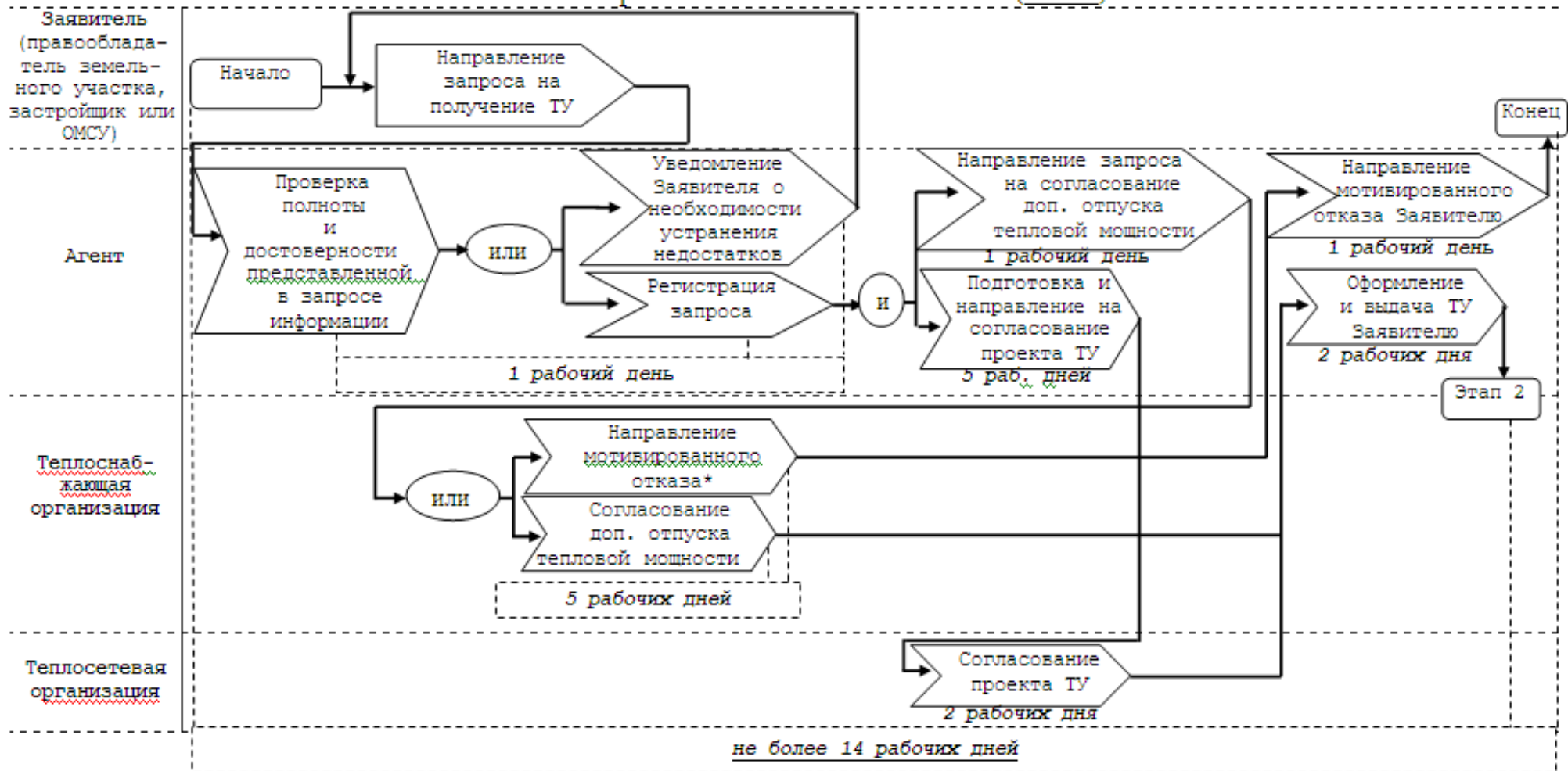
Справка
о выполнении условий подключения объекта.

Подтверждаю, что условия подключения от « ___ » _____ 20 г.
выданные на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального
строительства, _____
наименование объекта _____ расположенного по адресу _____
_____, выполнены в полном
объеме.

Технический руководитель Агента

ФИО

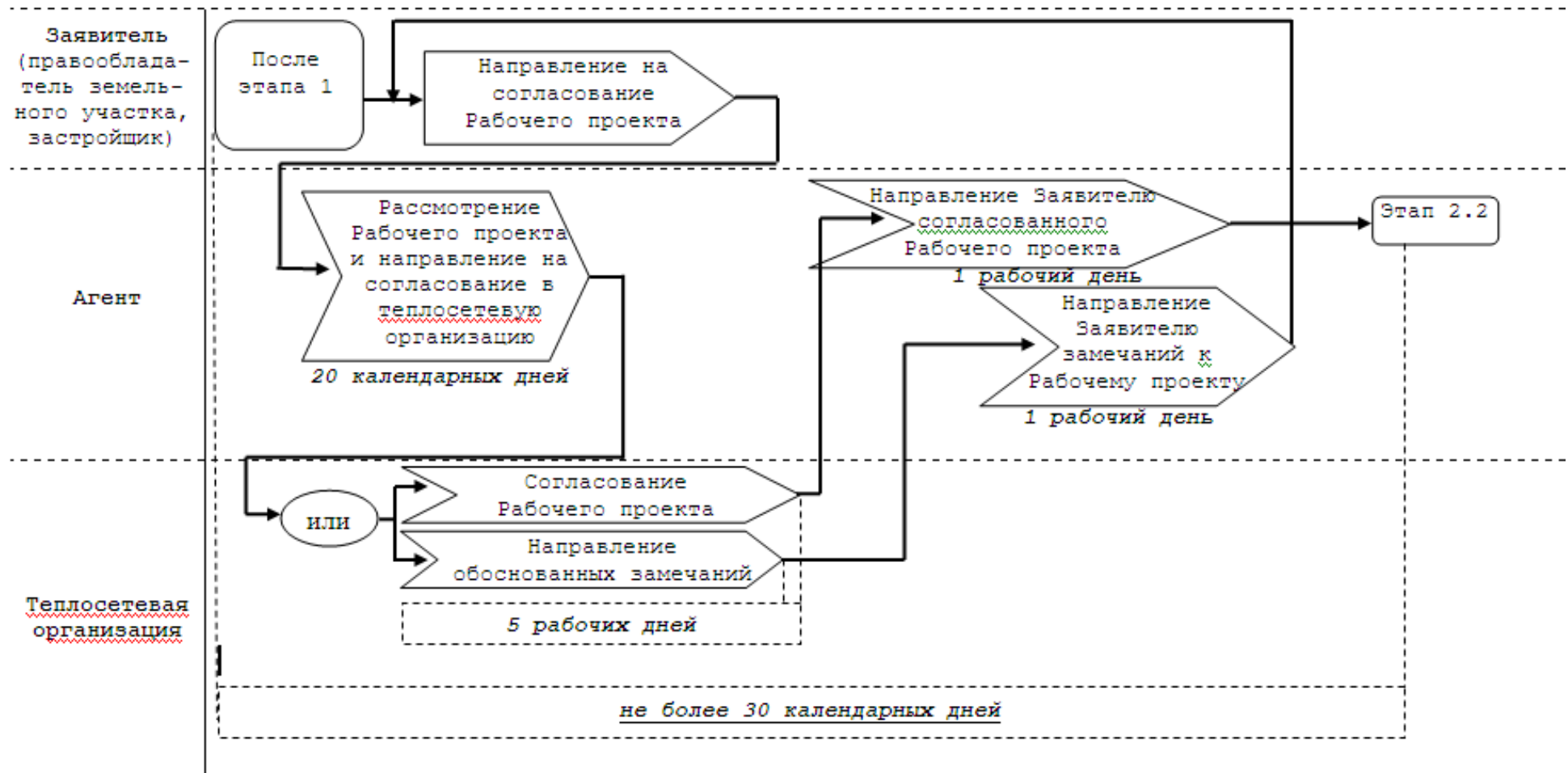
Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (этап 1)



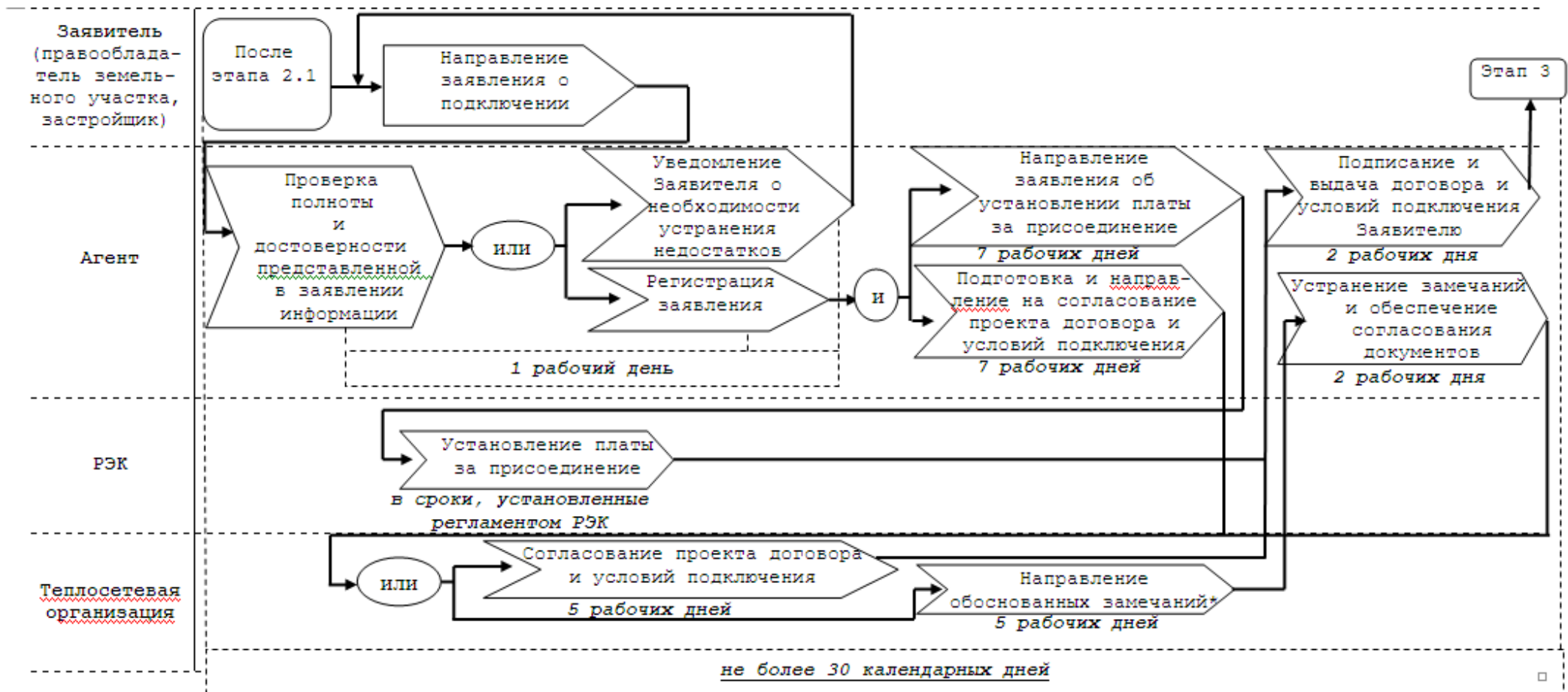
* В случае, если мотивированный отказ признан Агентом необоснованным, Агент инициирует повторное рассмотрение запроса с участием представителей Агента.

Блок-схема процесса выдачи условий подключения
и договора о подключении объекта капитального строительства (этап 2)

Этап 2.1: Согласование Рабочего проекта

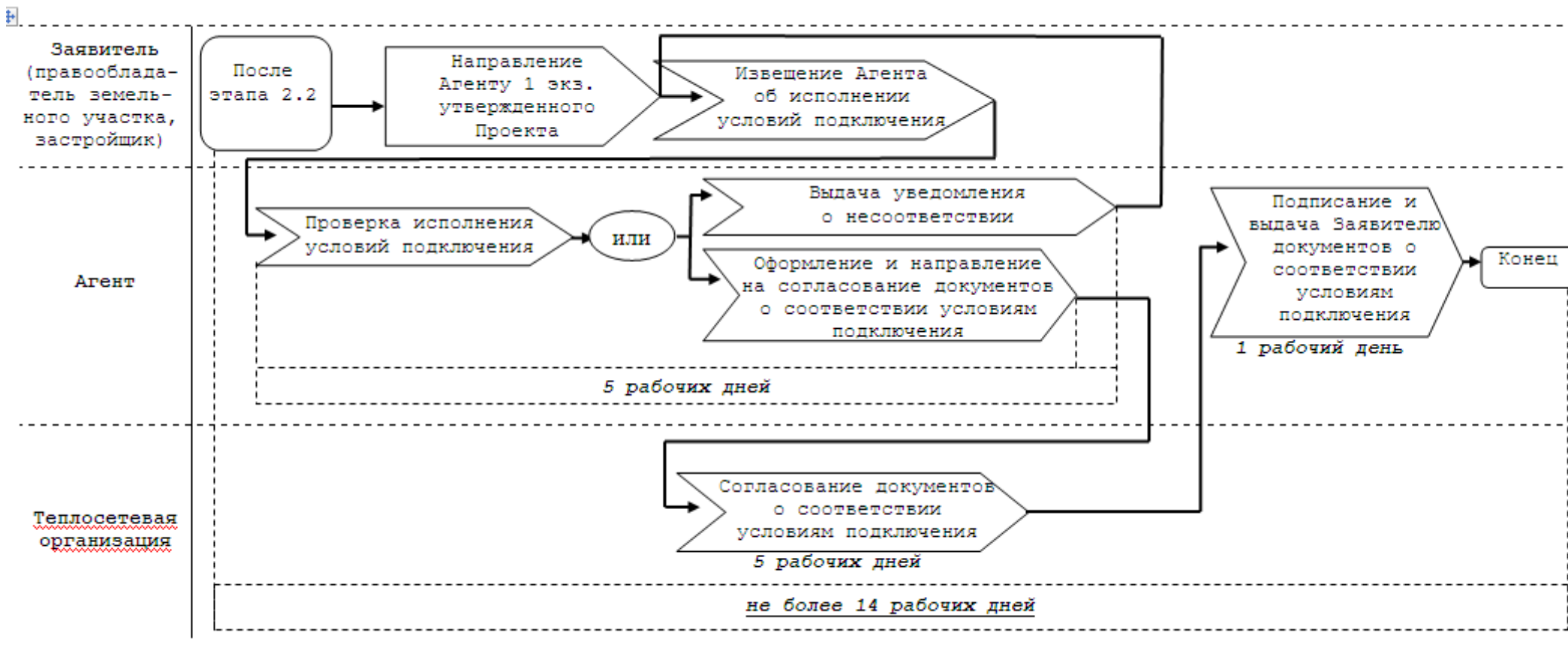


Этап 2.2: Выдача условий подключения и договора о подключении объекта капитального строительства



* В случае, если замечания признаны Агентом необоснованными, Агент инициирует повторное рассмотрение документов с участием представителей Агента.

Блок-схема процесса выдачи документов,
подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения
необходимых для разработки проектной документации (этап 3)



Приложение 2 к Агентскому договору

ФОРМА ОТЧЕТА

Отчет об исполнении Агентского договора № _____ от _____
за _____ 20__ года

№ п/п	Вид выданного документа	Реквизиты выданного документа (№, дата)	Заявитель

Подпись руководителя Агента